

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Справке о стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«ИАРТ Девелопмент» на 31.12.2019

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости « ИАРТ Девелопмент »
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)
Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России от 11.03.2008г. за № 1247-58228446

Акционерное общество "Управляющая компания "АКТИВиСТ"
(полное фирменное наименование управляющей компании)

Место нахождения Управляющей компании: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Серова,
д.51/11,этаж 1, офис 33-39'

Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00885 от 06.07.2012г. Лицензирующий орган: ФСФР России

1. В соответствии с требованиями, установленными Указанием Банка России от 08.02.2018 № 4715-У «О формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов»(далее по тексту – «Указание»), настоящая Пояснительная записка составляется к Справке о стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ИАРТ Девелопмент» (далее по тексту – «Фонд»), составленной на последний рабочий день месяца.

2. Определение стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда осуществлялось в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием, Правилами определения стоимости чистых активов Фонда на 2019 год, действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами о налогах и сборах и бухгалтерском учете.

3. **Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок.**

Факты совершения ошибок, приведших к изменению стоимости чистых активов Фонда, в отчетном периоде отсутствовали.

4. **Информация о фактах возникновения разногласий со Специализированным депозитарием Фонда при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий.**

Разногласий со Специализированным депозитарием Фонда при расчете стоимости чистых активов Фонда в отчетном периоде не возникало.

5. **Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда.**

В отчетном периоде не было событий, которые существенно повлияли на стоимость чистых активов Фонда.

6. **Сведения о требованиях и обязательствах по опционным и фьючерсным договорам (контрактам).**

В отчетном периоде опционные и фьючерсные договоры (контракты) на заключались.

7. **Иная информация.**

Отсутствует.

Генеральный директор АО УК « АКТИВиСТ»



/ М.Ю. Гвоздев/

Генеральный директор АО «НКК»

/ В.А.Артюшенко/